

Comunicado: Incremento de Gastos Comunes

Estimados residentes,

Este comunicado tiene por objetivo aclarar las dudas que varios residentes nos han manifestado por el incremento de los gastos comunes de los últimos meses.

A continuación se detallan las situaciones de mayor influencia en el aumento del gasto común de los meses de DICIEMBRE, ENERO, FEBRERO, MARZO:

Artículos de aseo y oficina: Existía una factura del año 2018 por un monto de \$210.643 pesos, que no había sido cargada a los gastos comunes por la administración anterior, y que se necesitaba regularizar, por lo que fue cargada en estos meses.

A partir del mes de Abril, se ha tomado la decisión de cambiar al proveedor de este ítem, debido a que los precios que manejan son más altos que los precios de mercado, por lo que se visualiza una disminución en este ítem durante los próximos meses.

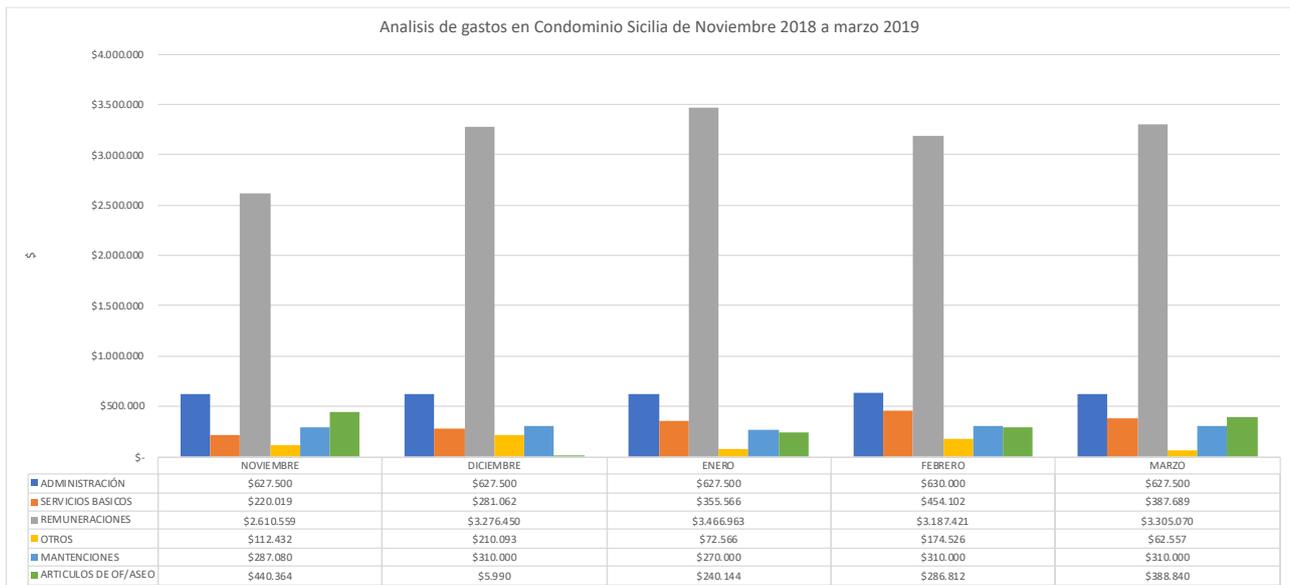
- **Feriado legal:** Como bien saben, en los meses de Diciembre, Enero y Febrero, se generan las solicitudes de vacaciones de los colaboradores de la comunidad. Dado este punto anterior, se requieren reemplazos para los turnos asociados a la jornada laboral. Estos reemplazos no han sido provisionados en los meses anteriores, por lo que se requiere cargar a los gastos comunes de manera directa. Esto genera un incremento en las remuneraciones, dado que las vacaciones son feriados legales de los trabajadores y reciben su renta de todas formas en estos días que solicitan.

Una solución es que se realice una provisión todos los meses del año por este concepto, lo que incrementaría los gastos comunes mensuales de manera equitativa durante el resto del año, pero se mantendría más estable en los meses fuertes de solicitudes de feriados legales.

- **Licencias medicas:** Los últimos meses hemos tenido un incremento en las licencias medicas de los colaboradores, lo que genera que los turnos extras deben ser considerados como incremento de los montos a pagar en los periodos, lo que genera un incremento en los montos de remuneraciones, que no se alcanza a netear con la cobertura que realiza la previsión de salud.
- **Consumo de agua:** Este ítem aumenta de forma fuerte en los meses de primavera y verano por dos efectos, primero, por el riego del parque (para mantener áreas verdes) y segundo, para mantener el nivel del agua de la piscina. No podemos hacer mucho para disminuir este gasto dado que no es posible limitar el uso de la piscina y si no regamos el pasto este se terminaría secando, en especial si se repiten las altas temperaturas que tuvimos en los meses de enero y febrero. Este costo debería comenzar a disminuir a contar de este mes.

Para varios de los temas anteriores, existen medidas de mitigación que van principalmente de la mano con inversiones en el condominio. Lamentablemente esto generaría un incremento de los gastos comunes de corto plazo, dado que esas inversiones deben ser financiadas por la comunidad. Es por esta razón que no se han implementado aún.

Como administración, estamos abiertos a recibir sugerencias e ideas que cada uno de ustedes pueda generar, y de esa forma conversar en conjunto las implicancias de esas ideas en terminos economicos.



Pueden ver esta imagen con mas detalles en www.sicilia.cl

Atentamente,

Equipo de Administración Urbana.